

Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Folkungaträdet

Org.nr 769603-1348



M
4
GR
RA
MG

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Brf Folkungaträdet
c/o Deloitte
Box 415, 831 26 ÖSTERSUND
brffolkungatradet@gmail.com
www.brffolkungatradet.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309
08- 522 18 242 (kundtjänst)
backoffice.deloitte@h1.se
www.deloitte.se/fastighetsekonomi

h M.0
ca RA
MG

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet, Folkungaträdet 3 i Stockholms kommun förvärvades 1999-09-01

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Lidnersplan 12. Fastigheten byggdes 1938 och har värdeår 1960.

Lägenheter och lokalers yta. Den totala byggnadsytan uppgår till 2 614 kvm, varav 2 614 kvm utgör lägenhetsyta.

Lägenhetsfördelning
19 st 1 rum och kök
17 st 2 rum och kök
7 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Av dessa lägenheter är samtliga 46 upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I avtalet ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.)

Underhållsplan har föreningen som uppdateras fortlöpande.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Stambyte i kök och badrum samt nya elstigare och 3-fas	2002
Fönster	2005
Renovering av föreningens bastu och dusch	2004-2005
Tvättstugan	2009
Ventilationskontroll	2011
Nytt sopsystem	2011
Byte till säkerhetsdörrar, installation av postboxar i entrén samt målning av trapphus	2013
Installation av värmepump med frånluftsåtervinning	2013-2014
Relining	2014-2015

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat avtal med Fastighetsägarna Stockholm AB.

Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-05-29 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 1999. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 1999-05-28.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 59 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 9. Antalet medlemmar som avgått under året är 6. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 60. Under året har 5 överlåtelse skett och 1 upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 108 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 443 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Marlene Gustafsson	ledamot/Ordf
Carina Mårtensson	ledamot/Kassör
Mathias Olsson	ledamot/Sekr.
Ali Råzan	ledamot
Jonatan Freilich	suppleant
Eva Risinger	suppleant
Daniel Öhman	suppleant

Till **revisor** har Niklas Jonsson, PwC Revisionsbyrå valts.

Valberedningen består av Eva Risinger och Erik Palm, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts har under året uppgått till 10 st. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

En hyreslägenhet uppläts som bostadsrätt i början av året. Detta gav föreningen ett likvidmässigt tillskott till kassan om 5,4 Mkr. Det likviditetsmässiga tillskottet har använts för amortering av föreningens långfristiga lån, för fastighetsunderhåll samt stärkt föreningens kassabehållning.

En relining av avloppsstammarna i bottenplattan som påbörjades 2014 slutfördes under 2015 och kostnaderna hänfördes till detta 2015. I år belastas vi för rörreliningen genomförd 2014 på 521 kkr som legat i

balansräkningen som pågående arbete. Då denna form av arbete inte längre får skrivas av som fastighetsförbättringar enligt de nya K2-reglerna drabbar det årets resultat i sin helhet. Arbetet med relining är en förbättring av fastighetens stammar som ökar dess livslängd och är ett underhållsarbete som föreningen har kunnat finansiera med sparade likvida medel.

Under året har en ny entreport med ny koddosa installerades. Samtidigt byttes även nyckelsystemet. Flertalet förbättringar av värmesystemet gjordes under året. Till detta räknas installation av avgasare, avluftningsrör och injustering av systemet.

Ett samarbete med Fastighetsägarna gällande teknisk förvaltning, städning och fastighetsskötsel påbörjades och har fortlöpt under våren.

Två utredningar gjordes som påbörjades eller inte ledde till någon åtgärd. Fuktskada i tvättstugans tak utreddes i flera omgångar och är fortfarande pågående. Radonmätning genomfördes och visade goda värden på alla mätpunkter.

Föreningens resultat för år 2015 är - 1 931 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2014 på -332 Kkr. Förändringen mellan åren beror på att föreningen under 2015 haft högre underhållskostnader samt tagit kostnaden för relining.

Föreningens enskilt största kostnadspost utöver underhållskostnaderna är fjärrvärmekostnaden och den har under år 2015 minskat och det har ett samband med en mildare vinter.

I resultatet för år 2015 ingår avskrivningar med 601 Kkr, exkluderar man dem blir resultatet -1 330 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt underskott den löpande verksamheten under året med. Anledningen till underskottet beror på stora underhållsåtgärder som är genomförda på fastigheten under året. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Ser man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelse har föreningen ett positivt kassaflöde med 4 206 Kkr. Anledningen till detta är att föreningen under året har upplåtit en lägenhet.

M. 07
ca R.A
MG

Föreningen har vid årets slut 6,5 Mkr i likvida medel. Det överskottskapital som föreningen har samlat på sig kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Föreningen sänkte sina avgifter under 2015 med 15%. Detta då föreningen har en överlikviditet och föreningen som sådan inte har ett vinstdrivande syfte. Man anser att de intäkter som föreningen får in kommer täcka löpande driftkostnader för kommande år samt att de medel föreningen har sparade i likvida medel räcker för det underhåll som planeras inom den närmaste tiden.

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret.

Genomfört underhåll	Kkr
HWQ	265
Relining	899
Värmesystem	68
Port	103
Pumpgrop	75

Händelser efter räkenskapsåret

Föreningens lån amorterades i sin helhet under våren 2016 vilket innebär att föreningen nu är helt obelånad. Det bådär gott för framtida renoveringar då föreningen fonderat medel för kommande underhåll.

Balkongbesikning har genomförts och visat att balkongrenovering inte behöver göras den närmaste tiden. Pumpgropsarbetet har avslutats.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Tvättstugans tak	2016	30
Hissrenovering	2016	1 000
Pumpgropsarbete	2016	34

Flerårsöversikt

Nyckeltal per bokslutsdagen	2015	2014	2013	2012
Omsättning, Kkr	1 247	1 525	1 427	1 380
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-1 931	-333	-422	-131
Soliditet, %	97%	97%	94%	94%
Genomsnittlig Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	441	516	516	511
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	275	282	769	808
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	10 663	10 639	10 642	10 642
Genomsnittlig skuldränta, % *	4,06%	3,26%	3,24%	3,79%
Fastighetens belåningsgrad, % *	2%	2%	5%	5%

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	- 2 850 064
Årets resultat	-1 931 723
	<hr/>
	-4 781 787
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	159 000
Ur yttre fond disponeras	0
I ny räkning överföres	-4 940 787
	<hr/>
	-4 781 787

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2015-01-01	2014-01-01
	Not	2015-12-31	2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	1 247 037	1 406 290
Övriga rörelseintäkter	2	0	118 873
Summa rörelsens intäkter m.m.		<u>1 247 037</u>	<u>1 525 163</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-2 351 460	-989 857
Övriga externa kostnader	4	-167 613	-144 516
Personalkostnader	5	-58 482	-59 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-601 980	-628 225
Summa rörelsens kostnader		<u>-3 179 535</u>	<u>-1 821 605</u>
Rörelseresultat		-1 932 498	-296 442
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		27 954	4 563
Räntekostnader		-27 179	-40 673
Summa finansiella poster		<u>775</u>	<u>-36 110</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 931 723	-332 552
Årets resultat		-1 931 723	-332 552

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

		2015-12-31	2014-12-31
	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	37 954 263	38 506 597
Inventarier, verktyg och installationer	7	193 601	145 497
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	521 735
Summa materiella anläggningstillgångar		38 147 864	39 173 829
Summa anläggningstillgångar		38 147 864	39 173 829
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		22 778	17 311
Övriga fordringar		45 996	28 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	34 715	26 206
Summa kortfristiga fordringar		103 489	71 939
Kassa och bank		6 554 582	2 347 680
Summa omsättningstillgångar		6 658 071	2 419 619
SUMMA TILLGÅNGAR		44 805 935	41 593 448

BALANSRÄKNING

	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	9	
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	47 066 792	41 666 792
Fond för yttre underhåll	1 542 936	1 383 936
Summa bundet eget kapital	48 609 728	43 050 728
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-2 850 064	-2 358 512
Årets resultat	-1 931 723	-332 552
Summa fritt eget kapital	-4 781 787	-2 691 064
Summa eget kapital	43 827 941	40 359 664
Långfristiga skulder	10	
Skulder till kreditinstitut	663 300	670 000
Summa långfristiga skulder	663 300	670 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	6 700	0
Leverantörsskulder	109 313	344 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 198 681	219 717
Summa kortfristiga skulder	314 694	563 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 805 935	41 593 448
POSTER INOM LINJEN		
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar		
Fastighetsinteckningar	7 755 000	7 755 000
	7 755 000	7 755 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

M. M
an
RA
MG

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år	1 %
Fastighetsförbättringar	10 - 50 år	2 - 10 %
Markanläggningar	10 år	10 %
Installationer	5 år	20 %
Inventarier	5 - 10 år	10 - 20 %

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 243 kr per lägenhet.

Yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2015	2014
	Hysesintäkter bostäder	5 000	93 964
	Hysesintäkter övrigt	86 081	95 264
	Årsavgifter bostäder	1 155 956	1 217 062
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	1 247 037	1 406 290

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Försäkringsersättningar	0	118 873
	Summa övriga rörelseintäkter	0	118 873

Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	Reparationer och underhåll	1 711 683	306 377
	Fastighetskötsel/städning entreprenad	86 468	82 744
	Yttre skötsel/snörojning	6 750	1 875
	Fastighetsel	96 594	94 385
	Uppvärmning	163 146	197 352
	Vatten	38 857	47 757
	Sophämtning	35 496	22 910
	Kabel-TV	11 144	11 156
	Försäkringspremier	53 310	45 809
	Fastighetsavgift	57 178	55 982
	Självrisk	0	44 400
	Övriga driftkostnader	90 834	79 110
	Summa driftkostnader	2 351 460	989 857

Not 4	Övriga externa kostnader	2015	2014
	Förvaltningsarvode	61 964	58 484
	Revisionsarvode	13 500	17 750
	Avgift till brf-organisation	4 950	4 950
	Bankkostnader	2 489	2 433
	Försäljningskostnader	55 600	45 600
	IT-tjänster	0	369
	Övriga externa kostnader	29 110	14 930
	Summa övriga externa kostnader	167 613	144 516

Not 5	Personalkostnader	2015	2014
--------------	--------------------------	-------------	-------------

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar och sociala kostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Styrelsearvoden	44 500	44 500
Sociala avgifter	13 982	14 507
	58 482	59 007
Summa styrelse och övriga	58 482	59 007

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 6	Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	42 712 951	42 660 584
	Inköp	0	52 367
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 712 951	42 712 951
	Ingående avskrivningar	-4 206 354	-3 620 417
	Årets avskrivningar	-552 334	-585 937
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 758 688	-4 206 354
	Utgående redovisat värde	37 954 263	38 506 597
	Redovisat värde byggnader	17 203 938	17 381 621
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	9 390 325	9 764 976
	Redovisat värde mark och markanläggningar	11 360 000	11 360 000
	Summa redovisat värde	37 954 263	38 506 597
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	53 000 000	53 000 000
	varav byggnader:	28 000 000	28 000 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2015-12-31	2014-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	400 137	400 137
	Inköp	97 750	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 887	400 137
	Ingående avskrivningar	-254 640	-212 352
	Årets avskrivningar	-49 646	-42 288
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 286	-254 640
	Utgående redovisat värde	193 601	145 497

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	TryggHansa	9 116	7 580
	ComHem	2 787	2 786
	OwnIt	15 840	15 840
	Övriga förutbetalda kostnader	6 972	0
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 715	26 206

Not 9 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppl.-avgifter	Yttre fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 278 500	16 388 292	1 383 936	-2 358 512	-332 552
Ökning insatskapital	728 800	4 671 200			
Resultatdisp. enl. fg års stämma			159 000	-491 552	332 552
Årets förlust					-1 931 723
Belopp vid årets utgång	26 007 300	21 059 492	1 542 936	-2 850 064	-1 931 723

Not 10	Långfristiga skulder	2015-12-31	2014-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	26 800	0
	Amortering efter 5 år	636 500	670 000
	Summa långfristiga skulder	663 300	670 000

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Stadshypotek	2020-12-01	1,67	6 700	670 000
Summa			6 700	670 000
Avgår kortfristig del				6 700
Summa långfristiga skulder				663 300

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
	Styrelsearvoden inkl soc.avgifter	58 482	58 482
	Upplupna räntor	932	1 586
	Förutbetalda hyror och avgifter	80 308	86 460
	Uppvärmning	22 326	30 504
	Övriga upplupna kostnader	36 633	42 685
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198 681	219 717

Stockholm 2016-06-07



Mathias Olsson



Ali Råzan



Carina Mårtensson



Marlene Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/6 2016.

Öhrlings PricewaterHouseCoopers AB



Niklas Jonsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet, org. nr 769603-1348

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övrig upplysning

Föreningens tidigare styrelse kallade till årsstämma som skulle hållas den 11 maj 2016 men beslutet kring årsredovisningen fick skjutas upp till en fortsatt stämma eftersom årsredovisningen var ofullständig. Den årsredovisningen vi här uttalar oss om är undertecknad av en nyvald styrelse.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Folkungaträdet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-06-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor